

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта       | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 90:12:190301:2714 |

## Сведения об основных характеристиках объекта

|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала                                                                                                                                   | 90:12:190301                                                                                                                                  |
| Дата присвоения кадастрового номера                                                                                                                           | 29.11.2023                                                                                                                                    |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер                                                                                                               | Данные отсутствуют                                                                                                                            |
| Адрес (местоположение)                                                                                                                                        | Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Урожайновское, село Урожайное, улица Подгорная, земельный участок 87 |
| Площадь, м²                                                                                                                                                   | 800, Уточненная площадь, погрешность 10.0                                                                                                     |
| Категория земель, к которой отнесен земельный участок                                                                                                         | Земли населенных пунктов                                                                                                                      |
| Кадастровая стоимость, руб                                                                                                                                    | 765726.48                                                                                                                                     |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости                                                                            | 90:12:190301:1696                                                                                                                             |
| Виды разрешенного использования                                                                                                                               | для индивидуального жилищного строительства                                                                                                   |
| Статус записи об объекте недвижимости                                                                                                                         | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                    |
| Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости                                                                          | Данные отсутствуют                                                                                                                            |
| Сведения о кадастровом инженере                                                                                                                               | Юрченко Павел Сергеевич                                                                                                                       |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков                                                                                | Данные отсутствуют                                                                                                                            |
| Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | Данные отсутствуют                                                                                                                            |
| Особые отметки                                                                                                                                                | Данные отсутствуют                                                                                                                            |
| Получатель выписки                                                                                                                                            | Скицко Екатерина Сергеевна                                                                                                                    |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта       | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 90:12:190301:2714 |

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

|     |                                                                                                                                   |                                                              |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Скицко Екатерина Сергеевна, 22.02.1995, СНИЛС 186-032-244 55 |
|     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права                                                                        | Собственность, 90:12:190301:2714-91/052/2024-3, 07.05.2024   |
|     | Основание государственной регистрации                                                                                             | Договор купли-продажи земельного участка, выдан 04.05.2024   |
|     | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | Право на недвижимость действующее                            |
|     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                           |
|     | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                           |
|     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                           |
|     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                           |

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

|     |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 | Вид, номер и дата государственной регистрации                                           | Ипотека в силу закона, 90:12:190301:2714-91/052/2024-4, 07.05.2024                                                                                                                                                                                                                                     |
|     | Предмет                                                                                 | Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Урожайное село, Подгорная улица, площадью 800 кв.м., с кадастровым номером 90:12:190301:2714 |
|     | Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости        | с 07.05.2024 срок: до полного исполнения обязательств по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 84797684-НКЛ (индивидуальные условия кредитования) от 04.05.2024 г.                                                                                                                   |
|     | Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Публичное акционерное общество "Сбербанк России" , ИНН 7707083893 , ОГРН 1027700132195                                                                                                                                                                                                                 |
|     | Основание государственной регистрации                                                   | Договор купли-продажи земельного участка выдан 04.05.2024                                                                                                                                                                                                                                              |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

|                   |                                                                                                                                   |                                                            |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Вид объекта       |                                                                                                                                   | Земельный участок                                          |
| Кадастровый номер |                                                                                                                                   | 90:12:190301:2714                                          |
| 1.2               | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Цындра Инна Александровна, 20.10.1972                      |
|                   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права                                                                        | Собственность, 90:12:190301:2714-91/008/2023-1, 29.11.2023 |
|                   | Основание государственной регистрации                                                                                             | Данные отсутствуют                                         |
|                   | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | 07.05.2024, 90:12:190301:2714-91/052/2024-2                |
|                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                         |
|                   | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                         |
|                   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                         |
|                   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                         |

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026